

## **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

### **IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA TURIZAM BUDUĆNOSTI d.o.o.**

**BROJ PREDMETA: St-263/2024**

**Sastavio: privremeni stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić**

**U Zagrebu, dana 02. rujna 2024. g.**

## SADRŽAJ

1. Uvod .....	3
2. Utvrđene činjenice :.....	4
2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti: .....	6
4. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja: .....	9

## 1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, St-263/2024 od 21. lipnja.2024. g. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika TURIZAM BUDUĆNOSTI d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, turistička agencija, Selce (Grad Crikvenica), Maršala Tita 125, OIB: 43031122431.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je bio ispitati i izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te izraditi pisano izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a sve u svrhu zaštite imovine društva, a u cilju zaštite vjerovnika društva kako do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika, koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, a sve sukladno čl. 115. Stečajnog zakona.

U gore navedenu svrhu, izradio sam izvješće o financijsko gospodarskom stanju društva dužnika temeljem čl. 117. st.2. Stečajnog zakona, te činjenice i podatke iz svoga izvješća crpim na podacima koje sam pribavio osobno od državnih tijela, kao i na podacima koje je sam usmenim putem saznao od zakonskog zastupnika društva Ante Marić i računovodstva istog. Zakonski zastupnik dužnika se nije prethodno odazvao na pozive privremenog stečajnog upravitelja, koji su upućivani telefonskim putem i pisanim podneskom slanim na adresu zakonskom zastupnika i dužnika, kao i elektroničkim putem, a u kojima se tražila potrebna poslovna dokumentacija.

## 2. Utvrđene činjenice :

TURIZAM BUDUĆNOSTI d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, turistička agencija, Selce (Grad Crikvenica), Maršala Tita 125, OIB: 43031122431 je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge kod Trgovačkog suda u Rijeci temeljem Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 08. rujna 2010. godine. Zakonski zastupnik društva – dužnika je direktor društva LASZLO SCHNEIDER, iz Selca, Maršala Tita 125, OIB: 65991832087 koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Jedini osnivač Društva je SAMUELSON EUROPE LIMITED, Sejšeli, Broj iz registra: 67394, Naziv registra: Registar Međunarodnih poslovnih subjekata, Nadležno tijelo: Registar Međunarodnih poslovnih subjekata, OIB: 91048162100, Sejšeli, Mahe, Revolution avenue, Ansuya estate, Suite 9.

Društvo je registrirano za Ostale rezervacijske usluge i djelatnosti povezane s njima.

Predmet poslovanja društva:

- \* djelatnost turističke agencije
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* ispitivanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* organiziranje koncerata, kreativnih radionica, seminara, tečajeva, kongresa, savjetovanja i audicija
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* pružanje usluga informacijskog društva
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* računovodstveni poslovi
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- \* djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- \* gospodarenje lovištem i divljači

- \* gospodarenje šumama
- \* športska priprema
- \* športska rekreacija
- \* športska poduka
- \* upravljanje i održavanje športskom građevinom
- \* tiskanje časopisa, plakata, kataloga i poslovnih obrazaca
- \* izdavačka djelatnost
- \* djelatnost nakladnika
- \* proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela
- \* djelatnost radija i televizije
- \* proizvodnja dekorativnih predmeta za uređenje interijera
- \* usluge prevođenja
- \* fotografska djelatnost
- \* javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- \* međunarodni linijski pomorski promet
- \* povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- \* skladištenje robe
- \* prekrcaj tereta
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* nadzor nad gradnjom
- \* obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- \* proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela
- \* privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- \* popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- \* djelatnost iznajmljivanja plovila
- \* pranje i poliranje motornih vozila
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- \* proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- \* proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda - ekološka proizvodnja
- \* prerada u ekološkoj proizvodnji
- \* trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda
- \* proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- \* oplodivanje domaćih životinja
- \* trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Društvo aha marketing d.o.o., kao predlagatelj, podnio sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da ima tražbinu prema dužniku temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj Ovr-4745/2022 od 17. studenog

2022. kojeg je donio javni bilježnik Jelena Tus, u ukupnom iznosu od 3.360,12 EUR, koja se sastoji od glavnice u iznosu od 2.637,87 EUR i kamata koje na dan 31. svibnja 2024. iznose 498,68 EUR te troškova ovrhe u iznosu od 190,79 EUR i kamata koje na dan 31. svibnja 2024. iznose 32,78 EUR. Uz prijedlog, predlagatelj je priložio pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši poslovni broj Ovr-4745/2022 od 17. studenog 2022. i obračun zateznih kamata.

Nadalje, Predlagatelj navodi da dužnik tražbinu nije namirio, nema otvoren poslovni račun, a što proizlazi iz potvrde Financijske agencije, zbog čega predmetno rješenje o ovrši nije mogao podnijeti na izravnu naplatu. Uz prijedlog, predlagatelj je priložio i potvrdu Financijske agencije iz koje je razvidno da dužnik nema otvoren račun zbog čega se predlagatelj nije mogao namiriti u ovršnom postupku.

Društvo dužnik nema aktivnih IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća.

Društvo je od dana 05.10.2010. do dana 20.10.2020. vršilo svoje poslovanje u platnom prometu preko:

- IBAN: HR0923400091110447919 otvorenog kod Privredne banke Zagreb d.d..

## **2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti:**

Od dana imenovanja za privremenog stečajnog upravitelja pa do dana pisanja ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj je upućivao telefonske pozive kao i pisane i pozive bez preporučene pošiljke i s preporučenom pošiljkom s povratnicom, kao i elektroničke podneske. Dužniku su navedeni pozivi upućivani na adresu društva i kućnu adresu zakonskog zastupnika s pozivom za sastanak i dostavu dokumentacije potrebne za izradu ovog izvještaja.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je pribavio sljedeća uvjerenja i potvrde:

- dana 09. rujna 2024. pribavio je uvjerenje Stanice za Tehnički pregled vozila STP "AUTOKLUB SIGET", iz kojeg proizlazi da dužnik u svojem vlasništvu ima nema motornih vozila.
- dana 10. srpnja 2024. g. predao je zahtjev za uvjerenje o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Trg Marka Marulića 18, pisano uvjerenje još nije pristiglo na adresu privremenog stečajnog upravitelja, ali su elektroničkim putem sa službene elektroničke pošte potvrdili kako dužnik nije evidentirana kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

- dana 10. srpnja 2024. g. predao je zahtjev HRVATSKOJ AGENCIJI ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik zrakoplova odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad 2 godine te je istog dana zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine.
- dana 10. srpnja 2024. g. predao je zahtjev MINISTARSTVU MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE - Uprava sigurnosti plovidbe, za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik plovila odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad dvije godine, te je dana 06. kolovoza 2024. g. zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.
- Dana 11. srpnja 2024. g. uputio je na sjedište dužnika dopis/poziv za dostavu potrebne dokumentacije za potrebe sastavljanja izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika
- Dana 11. srpnja 2024. g. uputio je na elektroničkim putem na elektroničku adresu dužnika dopis/poziv za dostavu potrebne dokumentacije za potrebe sastavljanja izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika
- Uvidom u godišnje financijske izvještaje za 2022. godinu proizlazi da kod Dužnika ne postoji dugotrajna imovina. Zatim, postoji kratkotrajna imovina u iznosu 832,00 EUR, koja se odnosi na potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika u iznosu 181,00 EUR, u iznosu od 569,00 EUR odnosi se na potraživanja od države i drugih institucija te u iznosu od 81,00 EUR na novac u banci i blagajni.
- Uvidom u godišnje financijske izvještaje za 2023. godinu proizlazi da kod Dužnika ne postoji dugotrajna imovina. Zatim, postoji kratkotrajna imovina u iznosu 832,00 EUR, koja se odnosi na potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika u iznosu 181,00 EUR, u iznosu od 569,00 EUR odnosi se na potraživanja od države i drugih institucija te u iznosu od 81,00 EUR na novac u banci i blagajni.

**Dokaz:** *Uvjerenje o vlasništvu vozila,*

*Službena potvrda o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske,*

*Službena potvrda o vlasništvu zrakoplova,*

*Službena potvrda o vlasništvu plovila,*

*Dopisi upućeni na sjedište dužnika i zakonskog zastupnika,*

*Elektronički dopis upućen na službenu e-mail adresu dužnika,  
Bilanca društva od 31.12.2022. godine,  
Bilanca društva od 31.12.2023. godine*

Slijedom navedenog, tijekom provedenog prethodnog postupka nedvojbeno je utvrđeno:

1. da je temeljem prijedloga društva aha marketing d.o.o., podnesen prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, temeljem kojeg je pokrenut ovaj prethodni stečajni postupak,
2. da iz uvjerenje Stanice za Tehnički pregled vozila STP "AUTOKLUB SIGET" proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.
3. da iz uvjerenja o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi kako dužnik nije evidentirana kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.
4. da iz službene potvrde Hrvatskog registra civilnih zrakoplova proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine,
5. da iz službene potvrde Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji,
6. da društvo dužnik nema aktivnih IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća

**3. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomesečno razdoblje**

Izrada pečata	23,49 EUR
Mjesečni trošak računovodstva	125,00 EUR mjesečno
Uredski i potrošni materijal, arhiviranje, pristojbe	150,00 EUR
Usluge pošte, javnog bilježnika i slično	70,00 EUR
Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja IBAN računa	100,00 EUR
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	500,00 EUR
Locco vožnja i putni trošak privremenog stečajnog upravitelja	180,00 EUR
Trošak uredskog i potrošnog materijala privremenog stečajnog upravitelja	10,00 EUR



**4. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:**

- 1. Utvrđuje se da društvo-dužnik ne posluje te da ne postoje nikakvi uvjeti za nastavak Poslovanja*
- 2. Utvrđuje se da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje*
- 3. Da se pozove zakonskog zastupnika dužnika Laszlo Schneider na ročište radi saslušanja kako bi isti dao usmeni iskaz glede postojanja ili nepostojanja imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka i/ili eventualnog namirenja tražbina vjerovnika*

*U slučaju da imovina Dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, predlaže se stečajnom sudu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnoga postupka, a sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, te ukoliko iste osobe ne predujme traženi iznos, predlaže se Naslovnom sudu donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a na koji postupak će se na odgovarajući način primijeniti odredbe članaka 286. – 292. Stečajnog zakona, a sve sukladno čl. 132. st. 2., u svezi čl. 132. st. 4. Stečajnog zakona ili u slučaju postojanja uvjeta (ovisno o iskazu zakonskog zastupnika) otvoriti redoviti stečajni postupak sukladno čl. 128. st. 6. u svezi čl. 129.-131. Stečajnog zakona s pozivom vjerovnicima na prijavu tražbina, zakazivanje ispitnog i izvještajnog ročišta te imenovanje privremenog stečajnog upravitelja stečajnim upraviteljem s podacima za identifikaciju stečajnoga upravitelja*

*U Zagrebu, dana 09.09.2024. g.*

*Privremeni stečajni upravitelj*  
**PAVAO MRKONJIC**

---